

Утверждаю



Председатель комиссии- глава
муниципального образования
Елизаветинский сельсовет

А.П.Стрижов

26 декабря 2016 г.

с. Елизаветинка

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинский сельсовет Адамовского района

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек, в том числе: глава муниципального образования Елизаветинский сельсовет А.П.Стрижов, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор А.А.Шмыгаль, специалист I категории муниципального образования Елизаветинский сельсовет Э.А.Сералина, представители подрядной организации ООО «Геоград», специалисты администрации муниципального образования Елизаветинский сельсовет, жители муниципального образования.

Слушания проводились:

- 26.12.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов по адресу: Оренбургская область, Адамовский район, с. Елизаветинка, ул. Центральная, д. 17 (здание администрации).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектных предложений внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинский сельсовет Адамовского района.

Выступили: Шмыгаль А.А.

Доложил, что в проекте были внесены следующие изменения:

В части I Порядка регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования:

- в статью 33 «Выдача разрешения на строительство»;
- в статью 34 «Строительство, реконструкция»;
- в статью 35 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В части II:

- карта градостроительного зонирования;
- карта зон с особыми условиями использования территорий.

В части III:

- градостроительные регламенты.

Устанавливались в отношении каждой территориальной зоны предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков том числе их площади и предельные параметры.

Устанавливались в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Установление этажности.

Устанавливался в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Комиссия решила:

В ходе рассмотрения представленного материала проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинский сельсовет существенные замечания не высказывались, проект соответствует требованиям действующего законодательства и подлежит утверждению в предоставленной редакции.

Секретарь комиссии



Э.А. Сералина